

**Акт № 130**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Жуковского, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Жуковского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-576 455,80	935 683,63	<b>359 227,83</b>	Ремонт подъезда № 2 с заменой деревянных окон	эт	4	531 512,23
			Ремонт и очистка ИТП под.№2,8,11 Д=89мм*4секц*4м -3шт; под.№5 Д=114мм*5секц*4м	шт.	4	177 642,41
			Замена калача Д=114мм на	шт.	1	8 109,63

			ВВП			
			Установка козырька из металлочерепицы под.№ 10	шт.	1	47 360,66
			Замена светильника под.№ 4 входная группа и под.№ 6 1,2 эт.	шт.	3	4 749,86
			Ремонт эл.щитка под.№ 12 (монтаж автомата 9 шт, провод 10м, шины 0,5м., сжимы 9шт)	шт.	9	15 113,12
			Замена стояков ХВС и ГВС (6м) с запорной арматурой (2шт) в помещении КИРФ ; замена стояка ЦО (1м) с запорной арматурой (2шт) на чердаке над кв.58	м	7	18 273,24
			Ремонт межпанельных швов кв.82	м	13	15 078,68
			Замена канализационного стояка в подвале под.№12	м	0,25	1 325,99
			Электромонтажные работы в тепловых узлах № 1,2,3,4 (монтаж кабеля 40м, патронов 5шт, выключателя)	м	40	14 121,62
			Замена светильников под.№12	шт.	2	3 043,86
			Замена стояка ХВС в кв.39	м	3	7 613,74
			Ремонт стены фасада	м2	3	6 079,23
			Ремонт фасада (ремонт штукатурки)	м2	10	31 312,25
			Герметизация примыкания карниза к стене и отлива над кв.82	м	3	11 447,43
			Замена стояка ЦО 18м (подача, обратка) в кв.17,19; замена стояка ГВС (6м) с запорной арматурой (2шт) в кв.39,41	м	24	53 569,95
			Ремонт отмостки	м2	9,6	28 522,85
			Замена вводных кранов на стояках ГВС и ХВС в кв.68	шт.	2	3 569,40
			Замена светильника у почтовых ящиков между 1 и 2 эт под.№ 6	шт.	1	1 444,10
			Замена светильников (4шт),фотореле, провода (2м), выключателя в под.№2	шт.	4	7 924,62
			Ремонт водосточной системы (установка воронки 1шт)	шт.	1	4 476,89
			Ремонт и герметизация отливов над парапетом (2м) с расчисткой отслаивающихся частей парапета (1м)	м	32	5 810,90
			Замена стояка ЦО в кв.12,14 через перекрытие	м	2	4 415,43
			Установка ранее снятых светильников после ремонта в под.№2 и ремонт эл.щитка 2-й эт под.№3	шт.	5	8 947,35
			Устройство защитных сеток на оголовки вентшахт	м2	47,25	32 942,82


		Замена почтовых ящиков (2шт) в под.№2; замена стояка ЦО (5м) в нежилом помещении кв.43	м	5	23 357,19
		Установка козырька из металлочерепицы под.№2	шт.	1	37 251,52
		Замена розлива ХВС с запорной арматурой Д=50мм 1шт в подвале	м	5	21 371,84
		Замена светильников 1,3,4 эт. под.№10	шт.	3	5 575,45
		Замена тамбурного деревянного дверного блока в под.№2	шт.	1	25 917,91
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 157 882,17</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>-798 654,34</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **1 157 882,17 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)